

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số: 216/2022/DS-PT ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 774/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2024/00756/CTTĐG-Nhất Tín ngày 26/12/2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2404/2025/TB-LS ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, diện tích 102m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 029982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00126 QSĐĐ/848 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/10/2001, đã đăng kí sang tên cho bên thế chấp ngày 5/11/2010 tại



Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2606.2011/HĐTC-TCB kí ngày 4/5/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo.

Mô tả tài sản:

- Diện tích đất: 102m², mục đích sử dụng: đất ở

- Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép, trên tầng 3 mái lợp tôn khung kèo sắt xây dựng năm 2005: Tầng 1 diện tích 88,8 m² gồm có phòng khách, phòng bếp, khu vệ sinh + tắm, nền lát gạch men, cửa chính ra vào ngôi nhà 04 cánh bằng gỗ, cửa sổ làm bằng gỗ kính; Tầng 2 diện tích 88,8 m² gồm có 03 phòng ngủ, nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ + gỗ kính; Tầng 3 một phần xây gạch lợp mái tôn khung kèo sắt làm phòng thờ, diện tích 68,8m², phần còn lại 20m² làm sân lát gạch đỏ, phía trên sân để trống không có mái che, 2 bức tường dọc 2 bên, mỗi bức có diện tích 11m².

+ Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3 tay vịn, con tiện cầu thang làm bằng gỗ, bậc cầu thang đổ bê tông lát gạch.

+ 01 sân gạch nằm ở phía trước ngôi nhà, diện tích 12m². Phía trên sân gạch lợp mái tôn, khung kèo sắt có diện tích 15,81m² (trong đó 3,81m² mái tôn chia ra ngoài đất công).

+ 02 trụ cổng chính, diện tích 0,4m² x 2 trụ, cánh cửa bằng sắt 2 bên, mỗi cánh rộng 1,05m, cao 2,2m. 2 trụ cổng phụ diện tích 0,2m² x 2. Giữa 2 trụ cổng là 2 bức tường, mỗi bức có diện tích 1,2m², phía trên là 2 bức rào sắt, mỗi bức có diện tích 1m².

+ Ô văng tầng 1 và tầng 2, mỗi ô văng có diện tích 3,6m², bên ngoài có lan can bằng cọc bê tông, mỗi lan can cao 72cm, dài 5,6m; Ô văng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia ra ngoài đất công.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/05/2025 đến 14/05/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 gác 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

5. Giá khởi điểm: 5.406.554.080 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, năm trăm năm tư nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 1.080.000.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi triệu đồng).

Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có "bảo có tài khoản" trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 17h00 ngày 19/5/2025) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải nộp trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 22/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chàng Sơn (nay là Thạch Xá);
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương